

**3.melléklet a .../2023. (...)** önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 17/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelethez

**Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

**1. Nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek szélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Ln-2.1	K	-	-	K	K	K	K
3.	Ln-2.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
4.	Ln-3.1	K	-	-	K	K	K	K
5.	Ln-3.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
6.	Ln-3.3	SZ	-	-	2000	40	12,5	50
7.	Ln-4.1	K	-	-	K	K	K	K
8.	Ln-4.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
9.	Ln-4.3	SZ/Z	50	-	2500	60	33	20
10.	Ln-4.4	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
11.	Ln-5.1	K	-	-	K	K	K	K
12.	Ln-5.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
13.	Ln-7.1	K	-	-	K	K	K	K
14.	Ln-8.1	K	-	-	K	K	K	K
15.	Ln-8.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10
16.	Ln-8.3	Z	-	-	250	80	12,5	10
17.	Ln-9.1	K	-	-	K	K	K	K
18.	Ln-9.2	Z	-	-	K/SZT	80	7,5	10

**2. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek szélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Lk-2.1	Z	-	-	500	60	K	20
3.	Lk-2.2	Z	-	-	250	50	6,5	30
4.	Lk-2.3	O	-	-	350	50	6,5	30
5.	Lk-2.4	Z	-	-	400	60	6,5	20
6.	Lk-2.5	Z	-	-	700	40	6,5	20
7.	Lk-2.6	Z	-	-	250	60	4,5	30
8.	Lk-2.7	O	-	-	350	60	6,5	30
9.	Lk-3.1	Z	-	-	1000	40	12,5	40

10.	Lk-3.2	SZ	-	-	1000	40	12,5	40
11.	Lk-3.3	Z	-	-	1000	50	7,5	30
12.	Lk-3.4	Z	-	-	1000	40	7,5	40
13.	Lk-3.5	O	-	-	400	40	6,0	40
14.	Lk-3.6	lkr	-	-	450	30	7,5	50
15.	Lk-4.1	K	-	-	K	K	10,5	K
16.	Lk-4.2	K	-	-	K	K	12,5	K
17.	Lk-4.3	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
18.	Lk-4.4	Z	-	-	300	50	4,5	30
19.	Lk-4.5	Z	-	-	400	50	10,5	30
20.	Lk-4.6	Z	14	18	300	60	4,5	20
21.	Lk-4.7	SZ	-	-	1500	40	12,5	40
22.	Lk-5.1	SZ	25	-	900	30	6,5	50
23.	Lk-5.2	SZ	25	-	900	40	6,5	40
24.	Lk-5.3	SZ	25	-	600	40	9,5	40
25.	Lk-5.4	O	18	-	500	40	6,5	40
26.	Lk-5.5	SZ	18	-	500	40	6,5	40
27.	Lk-5.6	lkr	-	-	300	50	4,5	30
28.	Lk-5.7	Z	-	-	400	50	10,5	30
29.	Lk-5.8	O	18	-	700	50	6,5	30
30.	Lk-5.9	Z	-	-	500	60	K	20
31.	Lk-5.10	Z	18	-	600	40	6,5	40
32.	Lk-6.1	O	18	-	700	50	6,5	30
33.	Lk-6.2	SZ	-	-	2000	30	6,0	40
34.	Lk-6.3	SZ	-	-	3000	30	9,0	40
35.	Lk-6.4	SZ	-	-	1500	40	9,0	30
36.	Lk-6.5	SZ	-	-	3000	30	7,5	40
37.	Lk-7.1	K	-	-	K	40	6,5	40
38.	Lk-7.2	SZ	-	-	1100	30	7,5	50
39.	Lk-7.3	Z	-	-	K	60	6,5	20
40.	Lk-7.4	SZ	-	-	1000	30	7,5	50
41.	Lk-8.1	Z	18	-	600	35	9,5	50
42.	Lk-8.2	Z	18	-	600	30	7,5	50

**3. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek szélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Lke-2.1	O	18	-	800	30	4,5	50
3.	Lke-2.2	Z	-	-	550	30	7,5	50
4.	Lke-2.3	Z	-	-	720	30	6,0	50
5.	Lke-2.4	O	18	-	800	30	4,5	50
6.	Lke-2.5	Z	18	-	800	30	4,5	50
7.	Lke-2.6	O	18	-	500	30	6,5	50

8.	Lke-2.7	K	-	-	K	K	K	K
9.	Lke-2.8	O	14	30	700	30	4,5	50
10.	Lke-3.1	Z	-	-	1000	30	6,0	50
11.	Lke-3.2	O	18	-	500	30	4,5	50
12.	Lke-3.3	Z	-	-	400	30	4,5	50
13.	Lke-4.1	Z	18	-	500	30	5,0	50
14.	Lke-4.2	SZ	18	-	900	30	6,5	50
15.	Lke-4.3	Z	12	35	500	30	5,0	50
16.	Lke-4.4	O	14	35	500	30	4,5	50
17.	Lke-4.5	Z	14	25	350	30	7,5	50
18.	Lke-5.1	O	18	-	600	30	4,5	50
19.	Lke-5.2	O	18	-	400	30	4,5	50
20.	Lke-5.3	Z	18	-	400	30	4,5	50
21.	Lke-5.4	lkr	18	-	500	30	4,5	50
22.	Lke-6.1	SZ	60	40	2500	25	6,5	55
23.	Lke-6.2	O	18	-	900	30	4,5	50
24.	Lke-6.3	SZ	40	-	4000	15	4,5	70
25.	Lke-6.4	SZ	30	-	1100	20	4,5	60
26.	Lke-6.5	O	17	-	650	30	4,5	50
27.	Lke-6.6	O	20	-	800	30	4,5	50
28.	Lke-6.7	O	20	-	650	30	6,0	50
29.	Lke-6.8	lkr	15	-	550	30	4,5	50
30.	Lke-6.9	SZ	20	-	800	30	7,0	50
31.	Lke-6.10	O	18	-	900	30	4,5	50
32.	Lke-6.11	SZ	-	-	K	10	5,5	70
33.	Lke-7.1	O	16	-	500	30	6,0	50
34.	Lke-7.2	O	14	-	700	30	4,5	50
35.	Lke-7.3	lkr	11	-	300	30	4,5	50
36.	Lke-7.4	SZ	-	-	K	30	6,0	50
37.	Lke-7.5	O	14	35	500	30	4,5	50
38.	Lke-7.6	Z	14	30	400	30	4,5	50
39.	Lke-7.7	Z	14	25	350	30	7,5	50
40.	Lke-7.8	O	18	-	900	30	4,5	50
41.	Lke-7.9	O	21	-	1000	30	4,5	50
42.	Lke-8.1	SZ	18	-	900	30	4,5	50
43.	Lke-8.2	Z	20	-	900	30	4,5	50
44.	Lke-8.3	O	18	-	800	30	6,5	50
45.	Lke-8.4	O	18	-	800	30	4,5	50
46.	Lke-8.5	Z	18	-	800	30	6,5	50
47.	Lke-8.6	O	18	-	800	30	6,5	60
48.	Lke-8.7	O	18	-	800	30	6,5	60
49.	Lke-8.8	O	18	-	1500	30	4,5	60
50.	Lke-8.9	O	-	-	900	40	6,5	30
51.	Lke-8.10	SZ	18	-	800	30	5,0	50
52.	Lke-8.11	SZ	18	-	800	30	5,0	50
53.	Lke-9.1	Z	18	-	500	30	5,0	50
54.	Lke-9.2	Z	18	-	720	30	5,0	50
55.	Lke-9.3	O	20	-	900	30	5,0	50
56.	Lke-9.4	O	20	-	650	30	5,0	50

57.	Lke-9.5	O	20	-	900	30	5,0	50
57.a	Lke-9.6	K	-	-	SZT	K	4,5	K
58.	Lke-10.1	O	18	-	700	30	4,5	50
59.	Lke-10.2	O	18	-	800	30	4,5	50
60.	Lke-10.3	O	18	-	700	30	4,5	50
61.	Lke-10.4	SZ	18	-	700	30	4,5	50
62.	Lke-10.5	O	18	-	450	20	4,0	50
63.	Lke-10.6	O	15	-	400	20	4,0	50
64.	Lke-10.7	SZ	18	-	800	30	4,5	50

#### 4. Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Vt-1.1	Z	-	-	-	30	11,0	30
3.	Vt-1.2	Z	-	-	-	50	14,5	10
4.	Vt-1.3	Z	-	-	-	60	K	10
5.	Vt-1.4	Z	-	-	-	60	7,5	10
6.	Vt-1.5	Z	-	-	-	60	10,0	10
7.	Vt-1.6	Z	-	-	-	80	12,5	10
8.	Vt-1.7	Z	-	-	-	60	14,0	10
9.	Vt-1.8	Z	-	-	-	60	15,0	10
10.	Vt-1.9	Z	-	-	-	60	K	10
11.	Vt-1.10	Z	-	-	-	65	10,8	10
12.	Vt-1.11	Z	-	-	-	65	K	10
13.	Vt-1.12	Z	-	-	-	70	7,5	10
14.	Vt-1.13	Z	-	-	-	70	10,0	10
15.	Vt-1.14	Z	-	-	-	70	K	10
16.	Vt-1.15	Z	-	-	-	75	10,5	10
17.	Vt-1.16	Z	-	-	-	75	K	10
18.	Vt-1.17	Z	-	-	-	80	8,0	10
19.	Vt-1.18	Z	-	-	-	80	10,0	10
20.	Vt-1.19	Z	-	-	-	80	12,5	10
21.	Vt-1.20	Z	-	-	-	80	13,0	10
22.	Vt-1.21	Z	-	-	-	80	K	10
23.	Vt-1.22	Z	-	-	-	K	7,5	K
24.	Vt-1.23	Z	-	-	-	K	11,0	K
25.	Vt-1.24	Z	-	-	-	K	K	K
26.	Vt-1.25	Z	-	-	-	60	13,0	10
27.	Vt-1.26	Sz	-	-	-	60	10,0	10
28.	Vt-1.27	Sz	-	-	-	40	K	30
29.	Vt-1.28	Sz	-	-	-	80	13,0	10
30.	Vt-1.29	O	-	-	-	60	K	10
31.	Vt-1.30	O	-	-	-	65	10,0	9

32.	Vt-1.31	Z	-	-	-	K	K	K
33.	Vt-1.32	K	-	-	-	K	K	K
34.	Vt-1.33	Z	-	-	-	65	10,0	10
34.a	Vt-1.34	Z	-	-	-	75	13,5	10
35.	Vt-2.1	Z	-	-	750	50	10,5	30
36.	Vt-2.2	Z	14	-	400	60	7,5	20
37.	Vt-2.3	Z	-	-	5000	60	12,5	20
38.	Vt-2.4	Z	SZ	-	3000	40	7,5	30
39.	Vt-2.5	Z	-	-	500	40	K	20
40.	Vt-3.1	Z	-	-	600	80	12,0	10
41.	Vt-3.2	Z	-	-	1000	40	12,5	30
42.	Vt-3.3	SZ	-	-	720	60	12,5	20
43.	Vt-3.4	Z	16	-	500	60	6,0	20
44.	Vt-3.5	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
45.	Vt-3.6	SZ	-	-	1000	40	7,5	20
46.	Vt-3.7	SZ	-	-	500	30	9,0	20
47.	Vt-3.8	Z	-	-	500	80	12,5	10
48.	Vt-3.9	Z	-	-	1000	80	16,0	10
49.	Vt-3.10	SZ	-	-	1000	80	16,0	10
50.	Vt-3.11	Z	-	-	700	60	K	20
51.	Vt-4.1	SZ	-	-	5000	50	19,0	30
52.	Vt-4.2	Z	-	-	700	80	10,8	10
53.	Vt-4.3	Z	-	-	700	60	10,8	20
54.	Vt-4.4	Z	-	-	500	80	12,5	10
55.	Vt-4.5	Z	-	-	K/SZT	60	4,5	20
56.	Vt-4.6	Z	-	-	700	80	K	10
57.	Vt-4.7	SZ	-	-	700	30	7,5	40
58.	Vt-4.8	Z	-	-	250	80	K+1,0	10
59.	Vt-4.9	Z	-	-	-	80	7,0	10
60.	Vt-4.10	SZ	-	-	1000	45	12,5	40
61.	Vt-4.11	Z	-	-	700	45	7,5	40
62.	Vt-4.12	Z	-	-	700	45	7,5	40
63.	Vt-4.13	Z	-	-	700	60	7,5	20
64.	Vt-4.14	Z	-	-	700	80	K	10
65.	Vt-4.15	Z	-	-	1000	80	12,5	10
66.	Vt-4.16	Z	-	-	1000	80	10,5	10
67.	Vt-4.17	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
68.	Vt-4.18 ÜT	SZ	50	-	3000	35	15,0	25
69.	Vt-4.19	Z	20	-	800	35	9,5	30
70.	Vt-4.20	Z	20	-	500	50	6,5	20
71.	Vt-5.1	SZ	-	-	1500	60	14,0	20
72.	Vt-6.1	SZ	-	-	500	50	7,5	25
73.	Vt-6.2	Z	-	-	K/SZT	60	4,5	20
74.	Vt-6.3	SZ	-	-	2000	40	4,5	30
75.	Vt-6.4	SZ	-	-	3000	40	6,5	40
76.	Vt-6.5	O	20	-	800	70	18,0	10
77.	Vt-6.6	Z	-	-	K/SZT	60	6,5	20
78.	Vt-7.1	SZ	-	-	1200	40	7,5	30
79.	Vt-8.1	Z	-	-	K/SZT	60	4,5	20

80.	Vt-8.2	SZ	18	-	1500	50	12,5	15
81.	Vt-8.3	SZ	18	-	1500	40	6,5	15
82.	Vt-8.4	SZ	18	-	1500	30	9,5	60
83.	Vt-9.1	Z	16	30	500	40	6,0	30
84.	Vt-9.2	SZ	25	50	3000	40	6,0	30
85.	Vt-9.3	SZ	25	50	3000	50	9,0	15
86.	Vt-9.4	Z	16	30	500	40	7,5	30
87.	Vt-9.5	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
88.	Vt-9.6 ÜT	SZ	25	50	3000	40	7,5	30
89.	Vt-9.7	SZ	-	-	2000	50	13,5	20
90.	Vt-9.8	SZ	50	50	5000	40	12,0	30
91.	Vt-10.1	SZ	-	-	800	50	7,5	30
92.	Vt-10.2	SZ	-	-	3000	30	7,5	50
93.	Vt-10.3	SZ	-	-	500	50	7,5	30
94.	Vt-10.4	SZ	-	-	300	80	9,5	10
95.	Vt-10.5	SZ	-	-	500	30	10,5	40
96.	Vt-10.6	O	-	-	1000	35	5,0	30

#### 5. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekterület (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Vi-2.1	SZ	-	-	3000	35	10,5	40
3.	Vi-2.2	SZ	-	-	3000	70	10,5	40
4.	Vi-2.3	SZ	-	-	1500	30	7,5	40
5.	Vi-2.4 ÜT	SZ	-	-	5000	35	12,5	40
6.	Vi-2.5	SZ	-	-	3000	60	15,5	20
7.	Vi-2.6	SZ	-	-	1000	60	12,0	20
8.	Vi-2.7	SZ	-	-	3000	40	8,0	20
9.	Vi-2.8	Z	-	-	3000	40	8,0	30
10.	Vi-2.9	SZ	-	-	3000	80	10,0	10
11.	Vi-2.10	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
12.	Vi-2.11	SZ	-	-	1000	60	7,5	30
13.	Vi-3.1	SZ	-	-	1000	40	12,5	30
14.	Vi-3.2	SZ	-	-	3000	90	16,0	0
15.	Vi-3.3	Z	-	-	1000	80	12,5	10
16.	Vi-3.4	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
17.	Vi-3.5	SZ	-	-	1000	90	16,0	0
18.	Vi-4.1	Z	-	-	1000	45	10,5	40
19.	Vi-4.2	SZ	-	-	1000	45	10,5	40
20.	Vi-4.3	SZ	-	-	1000	45	16,0	40
21.	Vi-4.4	Z	-	-	1000	80	10,5	10
22.	Vi-4.5	SZ	-	-	1000	80	10,5	10
23.	Vi-4.6	Z	-	-	1000	80	12,5	10

24.	Vi-4.7	Z	-	-	700	100	16,0	0
25.	Vi-4.8	Z	-	-	1000	80	16,0	<sup>1</sup> 3
26.	Vi-4.9	Z	-	-	1000	100	16,0	0
27.	Vi-4.10	SZ	-	-	1000	35	9,0	40
28.	Vi-4.11	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
29.	Vi-4.12	SZ	-	-	4000	60	12,5	20
30.	Vi-4.13	Z	-	-	900	35	12,5	30
31.	Vi-4.14	SZ	-	-	10000	60	12,5	10
32.	Vi-5.1	SZ	-	-	1500	60	14,0	20
33.	Vi-5.2	Z	-	-	1000	50	7,5	30
34.	Vi-6.1	SZ	-	-	900	80	7,5	10
35.	Vi-6.2	SZ	-	-	3000	60	6,5	20
36.	Vi-6.3	SZ	-	-	3000	30	6,5	50
37.	Vi-6.4	SZ	-	-	4000	40	6,5	30
38.	Vi-6.5	SZ	-	-	10000	30	4,5	50
39.	Vi-6.6	SZ	-	-	4000	50	6,5	20
40.	Vi-6.7	SZ	-	-	5000	40	7,5	30
41.	Vi-6.8	SZ	-	-	5000	40	6,5	30
42.	Vi-6.9	SZ	-	-	10000	25	10,5	50
43.	Vi-7.1	Z	-	-	K	70	8,0	20
44.	Vi-7.2	Z	-	-	K/SZT	60	K+1,0	20
45.	Vi-7.3	SZ	-	-	5000	40	15,0	40
46.	Vi-7.4	Z	-	-	1000	80	15,0	10
47.	Vi-7.5	SZ	-	-	1500	30	30,0	20
48.	Vi-7.6	SZ	-	-	1200	35	7,5	30
49.	Vi-7.7	SZ	30	-	5000	50	12,5	25
50.	Vi-8.1	SZ	-	-	3000	30	12,5	30
51.	Vi-8.2	SZ	-	-	2000	50	9,5	30
52.	Vi-8.3	SZ	-	-	1500	50	9,5	40
53.	Vi-8.4	SZ	18	-	10000	10	9,5	60
54.	Vi-9.1	SZ	-	-	3000	40	10,0	30
55.	Vi-9.2	SZ	-	-	3000	60	30,0	20
56.	Vi-9.3	SZ	-	-	3000	80	6,0	10
57.	Vi-9.4	O	20	-	1500	60	12,0	20
58.	Vi-9.5	SZ	25	50	3000	80	20,0	10
59.	Vi-9.6	SZ	25	50	3000	40	6,0	30
60.	Vi-10.1	SZ	-	-	900	35	7,5	30
61.	Vi-10.2	SZ	-	-	1500	35	12,5	30
62.	Vi-10.3	SZ	-	-	250	80	6,5	10
63.	Vi-10.4	SZ	-	-	1000	50	8,0	25
64.	Vi-10.5	SZ	-	-	1500	45	17,5	30

**6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekszélesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Gksz-2.1	SZ	-	-	3000	15	9,0	40
3.	Gksz-2.2	SZ	-	-	3000	45	6,0	20
4.	Gksz-2.3	SZ	-	-	1000	50	6,0	20
5.	Gksz-2.4	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
6.	Gksz-2.5	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
7.	Gksz-2.6 ÜT	SZ	-	-	3000	50	9,0	20
8.	Gksz-2.7	Z	30	-	2000	60	12,5	20
9.	Gksz-2.8 ÜT	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
10.	Gksz-2.9	SZ	-	-	3000	40	12,5	20
11.	Gksz-2.10	SZ	50	50	6000	35	10,5	20
12.	Gksz-2.11	SZ	30	30	4000	40	7,5	30
13.	Gksz-2.12	SZ	30	30	2000	40	6,5	30
14.	Gksz-2.13	SZ	-	-	3000	30	6,0	30
15.	Gksz-2.14 ÜT	SZ	100	100	10000	45	10,5	20
16.	Gksz-3.1	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
17.	Gksz-3.2 ÜT	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
18.	Gksz-3.3 ÜT	SZ	-	-	3000	40	12,5	30
19.	Gksz-3.4 ÜT	Z	16	-	500	60	6,0	20
20.	Gksz-3.5	SZ	-	-	3000	30	6,0	20
21.	Gksz-4.1	SZ	-	-	1200	60	7,5	30
22.	Gksz-4.2	Z	-	-	3000	60	10,5	20
23.	Gksz-4.3	Z	16	50	600	40	6,0	20
24.	Gksz-4.4	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
25.	Gksz-4.5 ÜT	SZ	-	-	1000	80	10,5	10
26.	Gksz-4.6 ÜT	SZ	-	-	2000	50	12,0	20
27.	Gksz-5.1	SZ	25	-	2000	50	9,0	30
28.	Gksz-5.2 ÜT	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
29.	Gksz-5.3	SZ	-	-	600	60	6,5	20
30.	Gksz-5.4 ÜT	SZ	-	-	1500	40	9,0	20
31.	Gksz-6.1	SZ	-	-	2500	40	7,5	30
32.	Gksz-6.2 ÜT	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
33.	Gksz-7.1	SZ	70	-	3000	50	12,5	20
34.	Gksz-7.2	SZ	20	40	800	50	15,0	20
35.	Gksz-7.3 ÜT	SZ	-	-	1500	40	9,0	10
36.	Gksz-7.4	SZ	-	-	K	60	7,5	20

<sup>1</sup>Módosította a 9/2021. (II.9.) önkorm. rendelet 4.§-a. Hatályos 2021. 02. 10-től, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

37.	Gksz-7.5	Z	-	-	K/SZT	60	K	20
38.	Gksz-7.6	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
39.	Gksz-7.7 ÜT	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
40.	Gksz-7.8	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
41.	Gksz-8.1	SZ	20	-	1500	35	12,0	30
42.	Gksz-8.2	SZ	40	-	5000	25	12,0	40
43.	Gksz-8.3	SZ	25	-	2000	40	7,5	40
44.	Gksz-8.4	SZ	-	-	1000	40	7,5	40
45.	Gksz-8.5 ÜT	SZ	20	-	1500	35	12,0	30
46.	Gksz-8.6	SZ	-	-	2000	50	9,5	20
47.	Gksz-8.7	SZ	-	-	1500	40	7,5	30
48.	Gksz-8.8 ÜT	SZ	-	-	2000	50	7,5	20
49.	Gksz-9.1	SZ	18	50	2000	35	6,0	50
50.	Gksz-9.2	SZ	40	40	10000	20	7,5	50
51.	Gksz-9.3	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
52.	Gksz-9.4	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
53.	Gksz-9.5	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
54.	Gksz-9.6	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
55.	Gksz-9.7	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
56.	Gksz-9.8	Z	25	30	720	40	6,0	20
57.	Gksz-9.9 ÜT	SZ	30	30	3000	50	10,0	30
58.	Gksz-9.10 ÜT	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
59.	Gksz-10.1	SZ	25	-	2000	40	7,5	30
60.	Gksz-10.2	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
61.	Gksz-10.3	SZ	-	-	2500	40	7,5	40
62.	Gksz-10.4	SZ	25	-	2000	50	9,0	30
63.	Gksz-10.5 ÜT	SZ	-	-	5000	40	12,5	20
64.	Gksz-10.6 ÜT	SZ	-	-	2500	40	7,5	40
65.	Gksz-K.1	SZ	30	50	3000	30	5,5	30
66.	Gksz-K.2	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
67.	Gksz-K.3	SZ	30	50	3000	30	5,5	45
68.	Gksz-K.4	SZ	-	-	1500	50	9,0	20
69.	Gksz-K.5	SZ	30	30	3000	40	10,0	30

**7. Jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekiséletesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Gip-7.1	SZ	30	-	3000	50	9,0	25
3.	Gip-7.2	SZ	-	-	3000	50	15,0	25
4.	Gip-7.3	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
5.	Gip-9.1	SZ	50	-	3000	60	12,0	20
6.	Gip-10.1	SZ	50	-	5000	35	15,0	25
7.	Gip-K.1	SZ	50	100	10000	30	6,0	40

**8. Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telekiséletesség (m)	Legkisebb telekmélység (m)	Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	Gá-2.1	SZ	-	-	3000	35	9,0	25
3.	Gá-2.2	SZ	-	-	5000	50	15,0	25
4.	Gá-2.3	SZ	50	50	10000	40	16,0	25
5.	Gá-2.4	SZ	30	30	2000	40	9,0	25
6.	Gá-2.5	SZ	30	30	2000	40	12,0	25
7.	Gá-2.6	SZ	50	50	5000	60	16,0	20
8.	Gá-2.7	SZ	50	50	10000	60	16,0	20
9.	Gá-2.8	SZ	40	50	4000	45	10,5	20
10.	Gá-3.1	SZ	25	-	3000	40	12,0	30
11.	Gá-3.2	SZ	25	-	1500	60	12,0	20
12.	Gá-7.1	SZ	20	18	400	50	15,0	20
13.	Gá-7.2	SZ	20	40	800	50	15,0	20
14.	Gá-7.3	SZ	20	-	2000	50	12,0	25
15.	Gá-7.4	SZ	30	-	5000	50	12,0	25
16.	Gá-7.5 ÜT	SZ	-	-	2000	40	9,0	20
17.	Gá-7.6	Z	20	-	1500	50	7,5	20
18.	Gá-7.7	SZ	20	-	1500	50	8,5	20
19.	Gá-7.8	O	30	-	2500	50	7,5	20
20.	Gá-7.9	SZ	30	-	2500	50	7,5	20
21.	Gá-7.10	SZ	30	-	5000	50	11,0	25
22.	Gá-7.11 ÜT	SZ	-	-	2000	50	12,0	25
23.	Gá-9.1	SZ	30	30	3000	40	10,0	30
24.	Gá-9.2	SZ	-	-	5000	50	15,0	20
25.	Gá-9.3	SZ	-	-	10000	50	15,0	20
26.	Gá-9.4	SZ	80	-	10000	60	13,5	15
27.	Gá-9.5	SZ	30	-	5000	50	13,5	15
28.	Gá-9.6	SZ	30	-	3000	50	13,5	15
29.	Gá-9.7	SZ	30	-	5000	45	13,5	20
30.	Gá-9.8 ÜT	SZ	25	-	2000	50	7,5	15
31.	Gá-9.9	SZ	20	-	1500	35	6,0	30
32.	Gá-9.10	SZ	-	-	5000	50	13,5	20
33.	Gá-9.11	SZ	25	30	720	40	6,0	20
34.	Gá-9.12	SZ	20	-	1500	40	6,0	30
35.	Gá-9.13	SZ	25	-	1500	40	6,0	30
36.	Gá-9.14	SZ	25	-	1200	50	7,5	20
37.	Gá-9.15 ÜT	SZ	50	-	2000	35	12	30
38.	Gá-9.16	SZ	50	-	10000	35	15	25
39.	Gá-9.17	SZ	50	-	5000	50	6,0	25
40.	Gá-9.18	SZ	50	-	3000	35	6,0	40
41.	Gá-9.19	SZ	30	-	3000	35	10,0	30
42.	Gá-9.20	SZ	30	-	5000	50	15,0	15

43.	Gá-9.21	SZ	20	-	3000	50	12,5	30
44.	Gá-10.1	SZ	30	-	3000	35	15,0	25
45.	Gá-10.2	SZ	80	100	10000	40	10,5	30
46.	Gá-10.3	SZ	50	-	5000	35	15,0	30
47.	Gá-10.4	SZ	25	-	2000	40	10,5	30
48.	Gá-10.5	SZ	50	100	10000	30	9,0	40
49.	Gá-K.1	SZ	50	100	10000	30	5,5	45
50.	Gá-K.2	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
51.	Gá-K.3	SZ	-	-	3000	60	15,0	20
52.	Gá-K.4	SZ	-	-	5000	50	15,0	25

**9. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Építési övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb telek szélesség (m)	Legkisebb telek mélység (m)	Legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> )	Beépítettség legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb épületmagasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2.	K-Eü	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
3.	K-Gar	Z	-	-	-	100	3,5	0
4.	K-Hon-1	SZ	-	-	-	40	nincs korlátozás	40
5.	K-Hon-2	SZ	-	-	-	20	nincs korlátozás	40
6.	K-Hull-1	SZ	-	-	2000	15	4,5	40
7.	K-Hull-2	SZ	-	-	10000	15	9,0	40
8.	K-Hull-3	SZ	-	-	10000	15	12,0	40
9.	K-Hull-4	SZ	50	100	8000	30	4,5	40
10.	K-Hull-5	SZ	-	-	700	30	5,5	30
11.	K-Közl	SZ	-	-	-	40	6,5	K
12.	K-Közm	SZ	-	-	-	10	6,0	K
13.	K-Mü-1	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
14.	K-Mü-2	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
15.	K-Mü-3	SZ	50	100	10000	30	6,0	40
16.	K-Nk	SZ	30	-	2000	30	4,5	40
17.	K-Okt	SZ	-	-	4000	40	15,0	40
18.	K-Re-1	SZ	-	-	-	15	5,5	80
19.	K-Re-2	SZ	-	-	-	10	5,5	80
20.	K-Sp-1	SZ	50	-	5000	15	12,0	60
21.	K-Sp-2	SZ	50	-	10000	40	12,0	40
22.	K-Sp-3	SZ	30	30	5000	35	15,0	40
23.	K-Sp-4	SZ	-	-	5000	10	9,5	20
24.	K-Sp-5	SZ	-	-	5000	40	11,0	40
25.	K-Sp-6	SZ	80	180	15000	10	4,5	75
26.	K-Sp-7	SZ	30	-	3000	40	9,0	40
27.	K-T-1	SZ	-	-	5000	10	9,0	80
28.	K-T-2	SZ	-	-	5000	10	5,0	80
29.	K-Ta	SZ	30	50	2000	20	4,5	50
30.	K-En	SZ	-	-	3000	10	4,5	40